



行业及市场信息简报

2024.01.08 - 2024.01.14

2024年第2期 总第82期

To B 市场中心

www.cdn.cc

 CDN 西顿照明

行业信息

2023全年房地产销售规模低位稳定 “保交楼”推动强竣工

2023年房地产行业规模继续下滑，据克而瑞研究中心预测，预计全年商品房销售面积、金额为11.93万亿 m^2 、12.28万亿元，分别较2022年下降8.2%和5.1%，降幅较2022年大幅收窄，行业整体维持底部震荡格局。竣工指标的表现亮眼，2023年预计竣工面积增速17%左右，由于2022年基数较低，2023年增速也是创下近十年新高。

2013年-2023年商品房销售面积、金额走势（单位：亿平方米、万亿元）



备注：2023年全年数据为测算结果

数据来源：国家统计局

2013年-2023年房地产开发企业竣工面积及同比走势（单位：亿平方米）



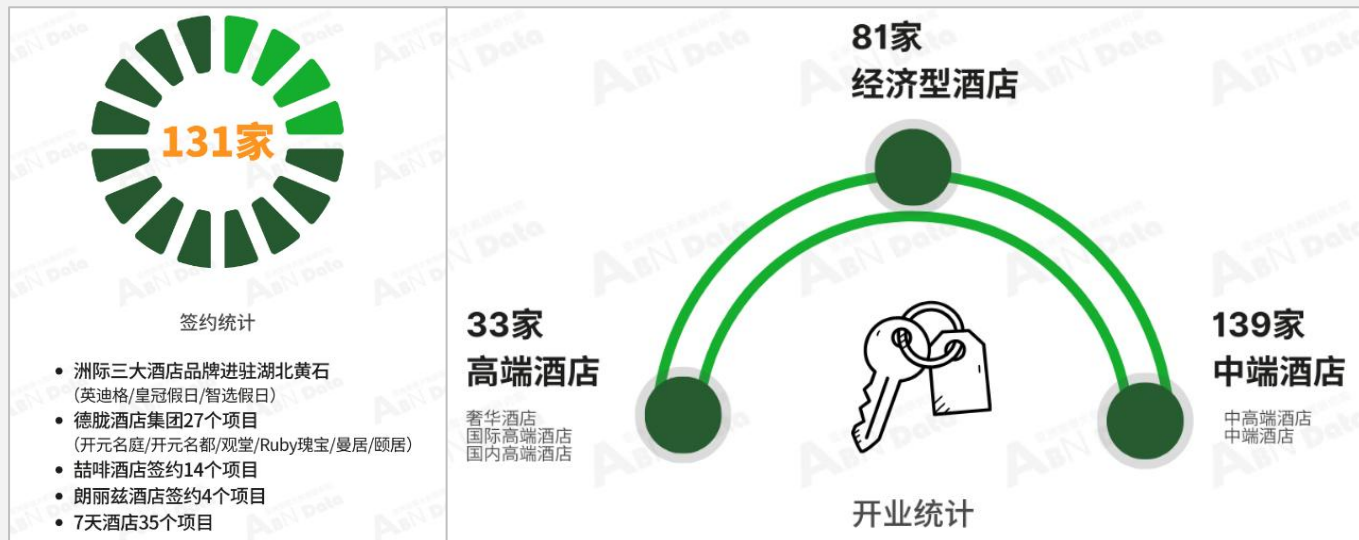
数据来源：国家统计局

行业信息

2023年12月中国酒店市场开业签约情况

据亚洲旅宿大数据研究院（ABNData）监测品牌统计，12月共有131家酒店达成签约，较上月而言投资情况回暖明显；新开业酒店253家，环比涨幅7.66%。

细分数据为，12月高端酒店（奢华酒店、国际高端酒店、国内高端酒店）共开业33家，环比出现小幅增长；中端酒店（中高端酒店、中端酒店）共开业139家，数量上环比小幅回落，其中本土酒店品牌共开业105家；经济型酒店共开业81家。



行业信息

凯悦加速扩张中国版图 2024计划推出多家全新酒店

凯悦酒店集团计划于2024年在中国多地推出全新酒店，未来几年，更将继续大力发展中国市场，不断拓宽旗下丰富的奢华和生活方式酒店品牌组合。

凯悦酒店集团大中华区商务副总裁黄勤辉表示，接下来，旗下众多酒店品牌将在中国陆续落地，遍布长沙、昆明、厦门、上海等众多热门旅游目的地城市。



- 中国首间凯悦嘉荟酒店，即**上海中山公园凯悦嘉荟酒店**，主打生活方式的酒店品牌；
- **上海首家阿丽拉品牌酒店**，也就是阿丽拉上海，打造都市里的世外桃源；
- **上海世博桐森酒店**，即亚太首家桐（Thompson）品牌酒店，将为旅行者提供充满活力的聚集地；
- **长沙柏悦酒店**将进驻由九龙仓集团打造的长沙国际金融中心；
- **昆明君悦酒店**将成为昆明恒隆广场综合发展项目的一部分。

行业信息

盒马NB奥莱店启动全国开店 今年计划开500家店

2024年盒马NB奥莱店将全面启动全国开店，进入江苏、浙江、北京、加上上海，2024年计划开500家盒马NB奥莱店。盒马CEO侯毅表示，“模式已经走通，中国2800多个县级市、290左右地级市，开一万家盒马NB奥莱店不是梦想，一定会实现”。截止2023年11月22日，盒马奥莱在上海门店数量已超过56家。

图：盒马多渠道布局历程



图：上海部分奥莱门店区域位置图



资料来源：远川研究所、方正证券研究所、联商网、新经销公众号、高德地图

行业信息

制造业工厂及研发总部选址动态

据互联网公开资料统计，本周多家内资企业宣布在江苏、浙江、安徽等地启动改扩建项目。

项目	选址	占地规模/投资金额 (亿元)
河北汉智数控集团装备制造项目	浙江海盐百步经开区	51亿元
拓普集团投建机器人核心部件生产基地	宁波经济技术开发区	50亿元
德龙激光投建总部研发中心及激光产业基地	苏州工业园区	4.5亿元
苇渡科技中国区核心零部件生产基地及供应链总部项目	苏州高新区	2.7亿美元
国微纳总部	苏州高新区	7亿元
雷科微多功能收发芯片总部	苏州高新区	3亿元
深圳汉阳科技有限公司庭院服务机器人华东总部项目	苏州吴中经开区	-
瑞典极星汽车与星纪魅族集团合资成立的极星科技中国区总部项目	江苏南京江宁开发区	-
荣盛石化建设荣盛新材料(舟山)有限公司金塘新材料项目	舟山金塘	675亿元
农夫山泉建德饮用水及饮料综合产业基地项目	浙江建德	50亿元
合肥德锂新材料科技有限公司锂电池综合利用及PACK产业化项目签约安徽铜陵	安徽铜陵	52亿元

行业信息

首批36家照企参加国家“千企百城”行动

近期，国家知识产权局公示了首批参加“千企百城”商标品牌价值提升行动的商标品牌和指导站名单。据中照网查阅后统计，佛山照明、浩洋股份、洲明科技、公牛集团、士兰微等36家LED/照明相关企业携其商标品牌参与了提升行动。



01

从全国区域上来看

广东为提升行动名单中LED/照明企业分布最多的省份，达15家；3家参与提升行动的照明行业协会也来自广东的佛山。可见，广东省LED/照明产业发展成熟度之高。

02

从产业链情况来看

来自下游灯具产品制造的企业达22家，约占总数的6成以上。从中可以看出，LED/照明企业在产品流通终端市场参与度越高，对商标品牌价值提升的需求越大。

03

从细分板块来看

华夏光电在航空、航天照明领域作深度布局；佛山照明已在海洋照明领域拓展其科技研发潜力；凯西欧已在光负离子领域不断实现其产品应用端的开拓创新。

行业信息

欧普照明全新多场景智能光环境体验馆于义乌正式开幕

近期，欧普照明全新多场景智能光环境体验馆于义乌正式开幕，欧普照明相关负责人携手照明行业专家、异业伙伴共同出席。



- 馆内三大区域——零售体验区、功能型产品区、智能光环境体验区，通过精心规划的动线设计及区域划分，满足顾客的不同需求。】
- 智能光环境体验馆内的照明设计充满创意与科技，**声光联动的星空顶以雷电效果模仿自然现象，与彩虹灯、雨声效果结合**，体现了智能照明的快速响应能力。**节律光演示和照明实验室的设置**，更使顾客能直观感受到灯光在不同生活场景中的灵动与和谐。

活动信息

第十届南海照明论坛圆满举办

1月10日下午，第十届南海照明论坛于佛山南海盛启。本届论坛以“奋进十年 追光向前”为主题，政协企媒多方集结进行了一场关于产业升级、技术迭代、市场前景、未来机遇的思维风暴，不仅为南海照明产业稳住基本盘持续赋能，更为中国照明产业高质量发展探明趋势。



活动概况

主办单位：佛山市南海区照明行业协会、大照明全平台

指导单位：佛山市南海区经济促进局、佛山市南海区科学技术局、佛山市南海区工商业联合会、佛山市南海区狮山镇人民政府、佛山高新区南海园管理局

支持单位：格林灯饰、佛山照明、国星光电、广东珠江开关、康荣高科、凯晟德照明、云路灯饰等

T H A N K S

灯光设计 | 灯光咨询 | 灯具研发
www.cdn.cc

